

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Orzeszu przy ulicy Wincentego Witosa, stanowiącej własność Gminy Orzesze**

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1632/79	897	KA1M/00050982/6	84 320,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zielen niska. Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do dróg wewnętrznych geodezyjnie wydzielonych ale wymagających zorganizowania. Przez teren działki, wzdłuż i w okolicy zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej w postaci gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN250, CN 1,6 MPa, co wprowadza utrudnienia w swobodzie gospodarowania części nieruchomości. Zgodnie z informacją właściciela urządzenia przesyłowego przy pracach projektowych i wykonawczych należy uwzględnić odległość co najmniej 20m (po 10 m z obu stron od sieci gazociągu) wolną od wszelkiej zabudowy, zbiorników na nieczystości, kanalizacji połączonej z pomieszczeniami gdzie przebywają ludzie lub zwierzęta, składowania materiałów, sadzenia drzew itp. W praktyce oznacza to, że strefa kontrolowana przez gazociąg obejmuje po 10 m od granicy pomiędzy działkami nr 1632/79 i nr 1633/79. Ponadto przez nieruchomość przebiega gazociąg nieczynny, wyłączony trwale z eksploatacji, którego nie obowiązują strefy kontrolowane (informacja o sieciach gazowych z dnia 09.02.2023r.)

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym. Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

**Termin zagospodarowania terenu**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenia nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej – wpisano OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ:

- SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU, PRZEJAZDU I PRZEPĘDU BYDŁA 3 M SZEROKIM PASEM GRUNTU NA PARCELI 761/77 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI KW NR 7372. WPISANO NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 25.02.1957 R. NR DZ. 403/57, DNIA 20.03.1957 R. PRZEPISANO DNIA 6.11.1957 R.

- PRAWO PRZECHODU, PRZEJAZDU I PRZEPĘDU BYDŁA DROGĄ BĘDĄCĄ CZĘŚCIĄ PARCELI NR 784/77 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI KW NR 8182, 8183, 8184 I 8186. NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 19.03.1957 R. NR DZ. 614/57 I 24.09.1957 NR DZ. 1856/57, WPISANO DNIA 6.11.1957 R.

- PRAWO PRZECHODU, PRZEJAZDU I PRZEPĘDU BYDŁA DROGĄ BĘDĄCĄ CZĘŚCIĄ PARCELI NR 793/77 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY NIERUCHOMOŚCI KW NR 9834, 9835. NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 15.10.1958 R. NR DZ. 2677/58, WPISANO DNIA 8.11.1958 R.

- NASTĘPUJĄCY CIĘŻAR: 2 - PRAWO DROGI NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI WYK. L. 205, TU PRZENIESIONO DO WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ ORZESZE WYK. 214. WPISANO PRZY WNIOSKU Z DNIA 22.10.1960 R. NR DZ. 3725/60, DNIA 16.12.1960 R.

#### **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Poza w/w wpisami w księdze wieczystej zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, roszczeń ani ograniczeń (poza opisanym gazociągiem)

#### **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:** nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1632/79

odbędzie się w dniu 25.03.2025r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 19.03.2025r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:  
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Sprzedazy dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z map ewidencyjnych, a kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Wznowienie granic lub okazanie punktów granicznych działki może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości i terminie, a dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość, oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

#### W przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, winny przedłożyć komisji przetargowej notarialne pełnomocnictwo lub pełnomocnictwo z poświadczonymi notarialnie podpisami.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Orzesze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Orzesze. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 08.03.2023r.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 1632/79 odbył się w dniu 20.11.2024r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Konserwatorskiej Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wienczek  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej